

HASIČSKÁ ZBROJNICE

stavební úpravy budovy č.p. 443, Lomnice nad Lužnicí

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění k 1. 7. 2024

A. Průvodní list



Akce: Hasičská zbrojnice – stav. úpravy budovy č.p. 443, Lomnice / Lužnicí

Investor: Město Lomnice nad Lužnicí, IČ: 00247022
nám. 5.května 130,
37 816 Lomnice n. Lužnicí

Zhotovitel PD: BICERA s.r.o.,
Novohradská 1452/1,
370 01 České Budějovice

Vypracoval: Ing. Milan Bicera,
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
(ČKAIT 0101781)

Číslo zakázky: 23 / 56

Datum: 06 / 2025

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby,*
- b) *místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,*
- c) *předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo*
- b) *jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*
- c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).*

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),*
- b) *jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*
- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,*
- d) *jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.*

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Hasičská zbrojnice – stavební úpravy budovy č.p. 443, Lomnice nad Lužnicí

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

stávající budova kina č.p. 443,
pozemek p.č. st. 343/2, související pozemek sportoviště p.č. 1711/1,
dále pak pozemky komunikací, kde se odehrává změna dopravního řešení a přípojky
inženýrských sítí – 4212/1; 4212/5 a 4212/6
k.ú. Lomnice nad Lužnicí; 686697
obec Lomnice nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský
adresa: Nádražní č.p. 443, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

c) předmět dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby budovy č.p. 443 /bývalé kino a diskotéka/, k.ú. Lomnice nad Lužnicí spočívající v přístavbě a stavebních úpravách v návaznosti na změnu užívání stavby jako objekt hasičské zbrojnice se zázemím a zpevněnými plochami v bezprostředně navazujícím okolí objektu.

Záměrem investora je komplexní rekonstrukce stávající nevyužívané budovy kina v Nádražní ul. v Lomnici nad Lužnicí pro účely provozu hasičské zbrojnice se zázemím a její řešení po stránce provozní, technické i estetické.

Centrálním prostorem řešeného objektu bude garážová hala pro požární techniku (původní kinosál), doplněná novou přístavbou garážových a skladových prostor ze zadní strany budovy. Vstupní část bude stavebně upravena na adekvátní provozní a technické zázemí. V rámci stavebních úprav budou vyrovnány úrovně podlah 1.NP a zřízen bezbariérový přístup do budovy z její severní strany.

Součástí návrhu bude i úprava bezprostředního okolí budovy, zejména dopravní řešení navazujících komunikací a zpevněných manipulačních a parkovacích ploch, zeleně a oplocení technického dvora za řešenou budovou.

Stavba se nachází v zastavěném území, bude napojena novými přípojkami na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

Město Lomnice nad Lužnicí, IČ: 00247022
nám. 5.května 130,
37 816 Lomnice n. Lužnicí

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

BICERA s.r.o., Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice

Ing. Milan Bicera, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0101781)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonický návrh:

Ing. arch. Miroslav Papáček
autorizovaný architekt v oboru architektura (A.1)
(ČKA 03617)

Ing. Milan Bicera,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00)
(ČKAIT 0101781)

Konstrukční část:

Ing. František Sekyra
autorizovaný inženýr v oboru statika
a dynamika staveb (IS00)
(ČKAIT 0101407)

Požárně bezpečnostní řešení:

Požární řešení, s.r.o.,
Ing. Tomáš Smrž
autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost
staveb (IH00)
(ČKAIT 0102819)

Zdravotně technické instalace:

Ing. Milan Bicera
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00)
(ČKAIT 0101781)

Elektroinstalace:

Josef Chrt, DiS.
autorizovaný inženýr v technika prostředí staveb
- elektrotechnická zařízení (TE03)
(ČKAIT 0101647)

Vzduchotechnika:

Ing. Ladislav Váňa
autorizovaný inženýr v technika prostředí staveb
- vytápění a vzduchotechnika (TE01)
(ČKAIT 0101904)

Vytápění:

Ing. Milan Bicera
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00)
(ČKAIT 0101781)

Zpracovatel samostatné části UT: Michal Weinreb

PENB:	Tomáš Bernát Energetická certifikace budov; č. o. 1711
Dopravní řešení:	Pavel Dvořák autorizovaný technik v oboru dopravní stavby (TD02) nekolejová doprava (ČKAIT 0102099)
Hydrogeologický posudek:	Ing. Jiří Kadlec, držitel odborné způsobilosti v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1602/2002

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Místní šetření a fotodokumentace
- Jednání s investorem o obsahu stavby a o standardech použitých materiálů
- Částečná dokumentace předchozích záměrů

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je navržena jako celek a není dále členěna na stavební a inženýrské objekty.